



Le Plaçot au cœur - Réunion publique

Compte rendu de la réunion publique du 11 juillet 2026 avec les habitants de Lamanère - Réflexion pour le projet d'animation du Plaçot.

Sommaire

Rappel de la démarche

Contenu de la réunion

Synthèse des contributions

Annexes

Rappel de la démarche :

Une nouvelle étape pour le projet du Plaçot à Lamanère

Le projet de réhabilitation du Plaçot initié par la mairie de Lamanère et l'association "Le Plaçot au cœur" entre à présent dans une nouvelle phase. L'ouverture étant estimée pour les beaux jours de l'année 2027, l'association est chargée de préparer l'ouverture et l'animation du Plaçot. De fait, elle a pris la décision de prendre une stagiaire pour effectuer une partie de ce travail.

Mathilde Calon est étudiante en master 2 de géographie à l'Université Paris 8 St Denis-Vincennes. En tant que chargée d'étude stagiaire, elle a pour mission de faire un travail de prospection des hébergements sur le territoire, d'organiser un panel d'acteurs potentiels, pouvant nous soutenir ou pouvant être intéressés par un séjour au Plaçot, de prendre contact avec eux et enfin d'apporter son aide pour la création de flyers et du site internet.

Participation citoyenne

Une quarantaine de personnes était présente, des habitants à l'année ainsi que des habitants ayant une maison de famille ou une résidence secondaire à Lamanère. Était également présente une représentante du Pays d'Art et d'Histoire Transfrontalier. Je tiens à remercier tous les participants pour leur investissement, qui témoigne de leur fort attachement au village. Cette réunion vise à donner la parole aux habitants sur le projet du Plaçot, qui est un des principaux enjeux du village, afin de connaître et d'échanger sur leurs attentes.

Contenu de la réunion

Rapport d'observation du territoire

1. Observations

	FORCES	FAIBLESSES
LAMANÈRE	- Municipalité active (commissions) - Une part des habitants active dans la commune - Identité locale forte - Village le plus au sud de France - Intégré/soutenu par des structures (Région Occitanie, CD66, CCHV, PPM, SMCGS, PAHT) - Patrimoine historique - Secteur Grand Site de France du Canigó - Valorisation des chemins de randonnée - Environnement naturel et caractéristiques paysagère (forêts diversifiées) - Transfrontalier - Événements tout au long de l'année (intensifiés l'été) - Restaurant ouvert toute l'année - Climat	- Une part des habitants y vit par intermittence - Isolément (commerce, transport) - Dépendance à la voiture - Très peu d'activités économiques - Population vieillissante - Très peu d'offres d'activités récréatives - Absence d'infrastructures créatrices d'emplois
PLAÇOT	8 chambres avec salle de bain (16 couchages) 1 gîte familles (avec cuisine) - Salle de prestige - Salle de détente - Terrasse - Local vélo/matériel - Accessible PMR - Partenariat avec la restaurant - Accessible en voiture - Parc arboré avec vue sur la chute d'eau - Proximité avec les chemins de randonnée	- Pas de cuisine pour les longs séjours de groupes - Capacité d'accueil limitée pour des scolaires - Approvisionnement restaurant - Pas de livraison du restaurant - Prix du petit déjeuner hors prix de la nuit
OBJECTIFS	- Activité financière pour la ville - Création d'emplois (gestion du lieu) - Lieu de vie sociale, culturelle et environnementale - Installation de nouvelles activités - Développement de partenariats avec la Catalogne du Sud	

Ce tableau a été réalisé d'après les perceptions et les observations de Mathilde sur le territoire, cela permet d'avoir une vision extérieure sur le contexte. Ces points sont essentiels et peuvent être utilisés comme des éléments de mise en valeur pour le Plaçot.

2. Présentation d'exemples





- Le gîte de la Maison de l'Adventure massif du Vercors (depuis 1987)
- 12 chambres de 4 lits avec lavabo (25€/nuit), (66€ avec pension complète)
- 1 salle à manger
- 1 salon (tv, vidéo, hifi)
- 1 salle d'activités (ping-pong, baby-foot)
- 1 salle de travail (TV vidéo)
- 2 blocs sanitaires : 8 lavabos, 6 douches, 4 WC
- 1 terrain de volley
- 1 jardin
- Partenariat avec des moniteurs pour les activités de pleine nature
- Restauration avec des produits du terroir, de saisons et locaux.




Menu du jour (du 20 Août) :
 Salade de tomates, melon et fêta.
 * Lapin aux thym et citron
 * Gratin dauphinois
 * Gâteau aux noix de Grenoble AOC
 Bon Appétit!!

Concept : Gîte spécialisé dans les activités de pleine nature. Mise en place de partenariats avec des moniteurs pour encadrer les différentes activités.





 **can de farrera**

- La Bastida, Farrera, Alt Pirineu (Espagne)
- Créé et géré par l'Association Amics del Centre d'Art i Natura de Farrera depuis 1998
- 3 chambres (2 individuelles, 1 double) avec lit, armoire, bureau, balcon, wifi
- Bibliothèque
- Salle polyvalente avec piano (65m²)
- Salle polyvalente pour sculpture, peinture, etc (65m²)
- Salle (120m²) pour danse, théâtre, performance, etc (à 10 min à pied)
- Studio avec lit double, lit d'appoint, cuisine, espace de travail, wifi)
- Les dîners sont faits sur place par le chef pour 20€ (produits locaux)



Concept : Accueil d'artiste en résidence. Séjours plutôt longs. Programmation d'événements, ouverture du lieu sur le village.

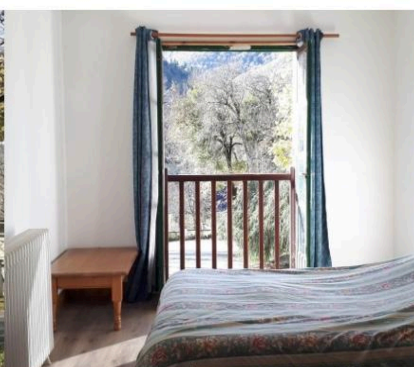





M Fondation du prieuré de Marcevol

- Géré par la Fondation du prieuré de Marcevol à Arboussols (PO) (depuis 2002)
- 12 chambres (39 lits), (entre 15-30€/nuit)
- Sanitaires (7), douches (5) et lavabos (5) collectifs
- Studio (2 lits simples) avec salle de bain, bureau pour 50€/nuit
- Grande salle (120m²) avec accès à une terrasse
- Salle détente (40m²), Salle de réunion (40m²)
- Réfectoire avec cuisine bio, locale et de saison (tarifs de restauration adaptés selon les groupes), (16€/pers)
- Écosite éducatif et culturel des Pyrénées-Orientales (éducation à l'environnement, actions culturelles, agroécologie)

Concept : Écosite éducatif et culturel. Éducation à l'environnement, activités culturelles, agroécologie. Accueil de groupe.



• La Soulane est un Tiers-Lieu éco-crétatif et culturel de montagne

• Jézeau, dans les Hautes-Pyrénées (depuis 2019)

• Chambres en colocation pour une période de 1 à 6 mois (lits avec couette et oreillers, une table, une armoire)

• La cuisine/salon et les sanitaires sont partagés. Une machine à laver est à disposition, ainsi qu'un atelier de bricolage.

• Accueil travailleur-euse saisonnier-e, en formation, ou en stage

• La Cantoche (café/resto participatif)

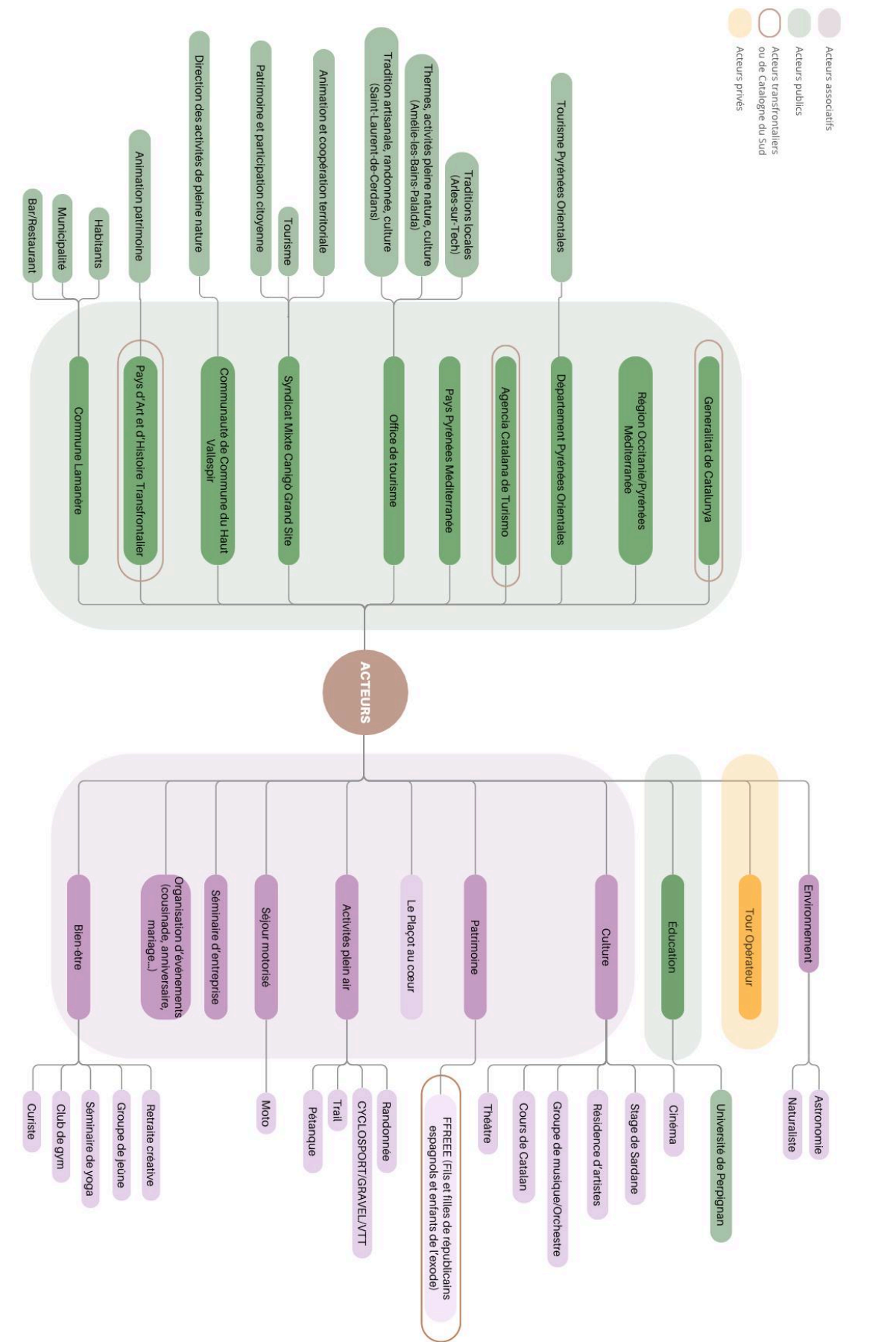
• L'(H)ermitage (programmation culturelle)

• FabLab textile

La Soulane

Concept : Tiers-lieu éco-crétatif. Chambre pour séjours longs. Programmation culturelle, restaurant participatif, fablab textile. Lieu de vie et d'activités qui rassemble sur le territoire.

3. Cartographie des acteurs



Déroulé de l'atelier

1. Présentation de l'atelier. Grille de réflexion par thématique (Activités de pleine nature, Détente et bien-être, Culture, Environnement).
2. Travail par table en sous-groupe.



3. Temps de mise en commun des tables. Restitution à l'oral. Échange sur les idées proposées.

Synthèse des contributions

Tableau de synthèse

	À proximité on peut découvrir ...	Les personnes intéressées seraient ...	On pourrait mettre en place ...	Ça apporterait à la commune ...
Environnement	-St Christine -Le Coral -Les Tours de Cabrenç -Le point de le plus au Sud de France -Le micro musée de la mine -La faune et la flore (biodiversité) -L'église -Série de randonnées balisées -Col de Malrems, Beget, Rocabruna (Catalogne) -Piste du Col d'Ares (moto, 4x4)	-Vacanciers -Randonneurs -Familles -Citadins en recherche de nature -Personnes intéressées par l'histoire locale et l'environnement	-Un panneau d'information sur la biodiversité -Une panneau avec toutes les informations qui existent à l'entrée du village -Le balisage -Inscription sur le guide Escapade Nature	-Des outils pédagogiques pour transmettre l'information -Apports financiers -Faire connaître le village
Culture	-Tours de Cabrenç -Le Coral -Prats de Mollo -Abbaye d'Arles + concert -Beget, Ripoll -Céret (musées) -Festival théâtre 543 -Les mines -Cinéma (Angeles, cinémaginaire) -FFREEE -Cuisine catalane	-Tous les publics -Enfants	-Conférences historiques -Rando contée -Partenariat avec la Fête de l'Ours à Prats -Concerts décentralisés -Sorties collectives -Cours, résidences, lien avec les artistes -Partenariats avec des associations -Résidence d'artiste -Ateliers ouvert au public -Organisation de parcours guidés -Programmation annuelle (cinéma), festival du cours métrage	-Ouverture -Appropriation de sa culture, son patrimoine, son histoire -Lien transfrontalier -Partage
Activités de pleine nature	-Les coins à champignons -Le point Le plus au Sud -Cabrenç -St Christine -Olix, Beget, Rocabruna -St Aniol -Sardanne -Golf de Falgos -Le restaurant -ACCA pour la chasse -La pêche -Le Coral -Associations naturalistes -Réserve Naturelle de Prats de Mollo	-École (stage nature) -Randonneurs -Centre de loisirs -Personnes âgées à l'année	-Un livret qui rassemble les fiches randonnées autour de Lamanère avec des informations historiques et patrimoniales (numéros sur les tracés) -Stage bien-être en pleine nature	
Détente et Bien-être	-Pétanque -Randonnée -L'aire de jeux -Les spots de baignade -Ponts Napoléon et autres lieux importants pour le village -Pêche, chasse -Astronomie -Archéologie -Villageois -Golf de Falgos	-Personnes à la recherche de tranquillité et de calme -Les sportifs	-Stage de pétanque -Visites guidées -Réunions collectives -Rédiger des prospectus	-Une plus value non négligeable -Valorisation du patrimoine

La restitution des groupes a permis de porter à connaissance les idées et les réflexions de chaque groupe concernant leur grille de réflexion. Le nombre et la diversité des idées inscrites dans la colonne « A proximité on peut découvrir » montre que le territoire est très riche et qu'il y a une grande variété d'éléments à mettre en valeurs. De fait, chaque groupe a identifié les multiples potentiels du village et ses alentours, notamment la volonté d'établir des liens avec la Catalogne du Sud. Les réponses à « On pourrait mettre en place » témoignent que le projet du Plaçot peut impulser un nouvel élan et faire émerger des idées qui participent à redynamiser la commune. Ainsi ce lieu a vocation d'être un gîte mais également un espace central de vie pour le village. Les participants n'ont pas témoigné de désaccord avec les propositions évoquées. Toutefois, des questions transversales ont fait l'objet de débats.

Éléments de discussion

- L'accessibilité au village

L'isolement du village est en partie lié à l'absence de desserte par des transports en commun. Il y a une dépendance totale à la voiture. Malgré le service de transport à la demande qui est disponible une fois par semaine pour les deux lignes de bus, jusqu'à Amélie-les-Bains ou jusqu'à Prats-de-Mollo, ce service reste trop contraignant. Il nécessite une réservation deux jours à l'avance, les places sont limitées à 7, les horaires et les arrêts insuffisants. De fait, les habitants ont discuté à d'autres possibilités permettant d'amener des groupes pour le Plaçot. Les propositions se sont orientées vers l'idée de mettre en place

un minibus. Plusieurs éléments de faisabilité se posent, notamment sur les coûts, de l'achat, de l'entretien, de l'assurance mais également sur les horaires et la fréquence.

- La cuisine

La question de l'absence de cuisine a fait émerger des désaccords. En effet, il a été évoqué que pour l'accueil des groupes cela pouvait être une contrainte, en particulier pour des étudiants. Néanmoins, dans le Plaçot il y aura un espace office, équipé de plaques chauffantes, d'un réfrigérateur et de quoi se faire une boisson chaude. L'absence de cuisine est un choix de la mairie qui n'est pas à remettre en question mais plutôt à prendre en compte pour cibler les publics adaptés. Par ailleurs, le partenariat avec le restaurant est un atout essentiel pour l'accueil de randonneurs et une possibilité de développement économique pour le restaurant et le village. Toutefois, cela n'empêche pas d'imaginer d'autres alternatives plus ponctuelles évoquées lors de la réunion comme la mise en place d'une cuisine d'été collective. Ces propositions sont des idées qui nécessitent encore d'être discutées afin d'en définir les possibilités de réalisation dans un lieu comme le Plaçot.

Annexes

À proximité on peut découvrir ...	Les personnes intéressées seraient...	On pourrait mettre en place ...	Ça apporterait à la commune ...
Tours (Labretus) Costal Nthe Doil Prats Abbaye Arlet (Gruet) Begeh. Ripoll.	Tous les publics (? Enfants ?)	Conférences historiques Rando cortées Partenariat Fête ours.	333333
Ch Ceret (Musée)	Tous les publics	Concerts décentralisés ou sorties collectives. Sorties collectives - lien avec artistes Cours - résidences -	en collaboration avec (un) ...
Festival Théâtre 543	Tous les publics	Partenariat pour renouveler tous les ans. Résidence artiste Ateliers ouverts au public	ouverture - Reappropriation de la culture en patois un histoire ...
Sur les mûres	économique	Orgas de parcours guidés Daniel Bourel ? Programme annuel Festival du cours météor Hans - (Nat).	333333
CINEMA. (Axobank) Axeles Cinémaquairie			333333
CULTURE			

À proximité on peut découvrir ...	Les personnes intéressées seraient ...	On pourrait mettre en place ...	Ça apporterait à la commune ...
Sainte Thérèse. Le Canal. Les Tours de Coburns - Le Point de Vue au Sud de France - Le Musée d'Art de la Ville. - La Ferme - } Biodiversité - Le Parc - } - L'Église. - Sources de randonnée (Boulevard). - Les ornières d'âne. - Ciel de l'été. - Le Parc. } espérances. - Rocaille. - Puits reliant le ciel d'âne (moteur 4x4)	- Vaccinés. - Bénévoles. - Artistes. - Citoyens en recherche de nature - Personnes intéressées par l'histoire locale, environnement. Pour la rénovation	- L'art contemporain. - Météo en place. - Planification d'information sur la Biodiversité. - Travail en partenariat avec les acteurs du Village. - Le Bâtiment.	- Créer une plateforme pour l'écologie. - Appoint Primaires - - Pour connaître le Village

ENVIRONNEMENT